

The logo features the word "Fondazione" in a small, italicized font above the word "LA CASA" in a large, bold, black sans-serif font. A blue horizontal line is positioned below "LA CASA", with the word "onlus" in a smaller, blue, italicized font to its right.

Fondazione
LA CASA
onlus

www.fondazione lacasa.org

Cosa facciamo:



Reperiamo e valorizziamo il patrimonio immobiliare di enti locali e privati



Rispondiamo a situazioni di disagio determinate dalla mancanza di un alloggio dignitoso



Promuoviamo l'integrazione sociale nel territorio



Attività di ricerca e analisi sull'housing sociale



Reinvestiamo nella realizzazione di ulteriori posti letto e alloggi



Favoriamo l'inserimento lavorativo nel tessuto economico-produttivo



Accompagniamo le persone in difficoltà verso l'autonomia economica e sociale, fino al reinserimento attivo nella Comunità



Promozione dell'housing sociale

IL MODELLO OPERATIVO



▶ PERIODO DI ASSISTENZA E CURA ▶

TARGET



Persone in disagio
abitativo/fasce deboli



Una prima risposta ai loro
bisogni viene offerta da:
**centri di assistenza, ospedali,
centri di accoglienza per
immigrati**



Investe nelle strutture in cui
ospitare le persone in disagio

BREVE PERIODO
Case a colori

MEDIO PERIODO
Appartamenti/Co-housing

LUNGO PERIODO
Case/appartamenti

ACCOGLIENZA

AUTONOMIA



Le persone trovano
una soluzione
abitativa autonoma

PATRIMONIO IMMOBILIARE





Galliera Veneta (PD)_ Via Montegrappa



Limena (PD)_ Via Giovanni XXIII



Vigonza (PD)_ Via Tagliamento



Conselve (PD)_ Via Beolo



Montagnana (PD)_ Via Dresseno



Castelfranco Veneto (TV)_ Via Lovara



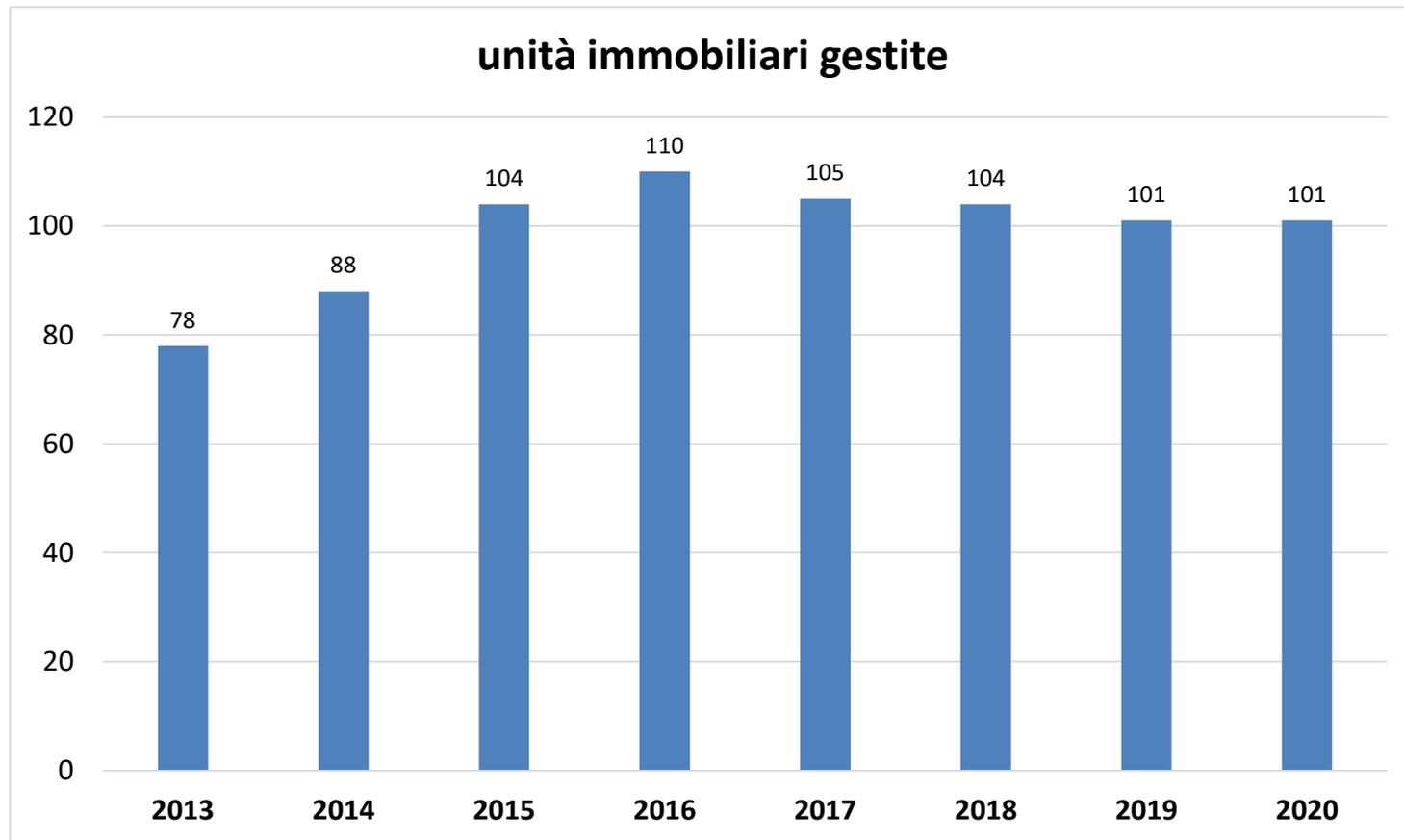
Bosco di Rubano(PD)_ Via Guizze



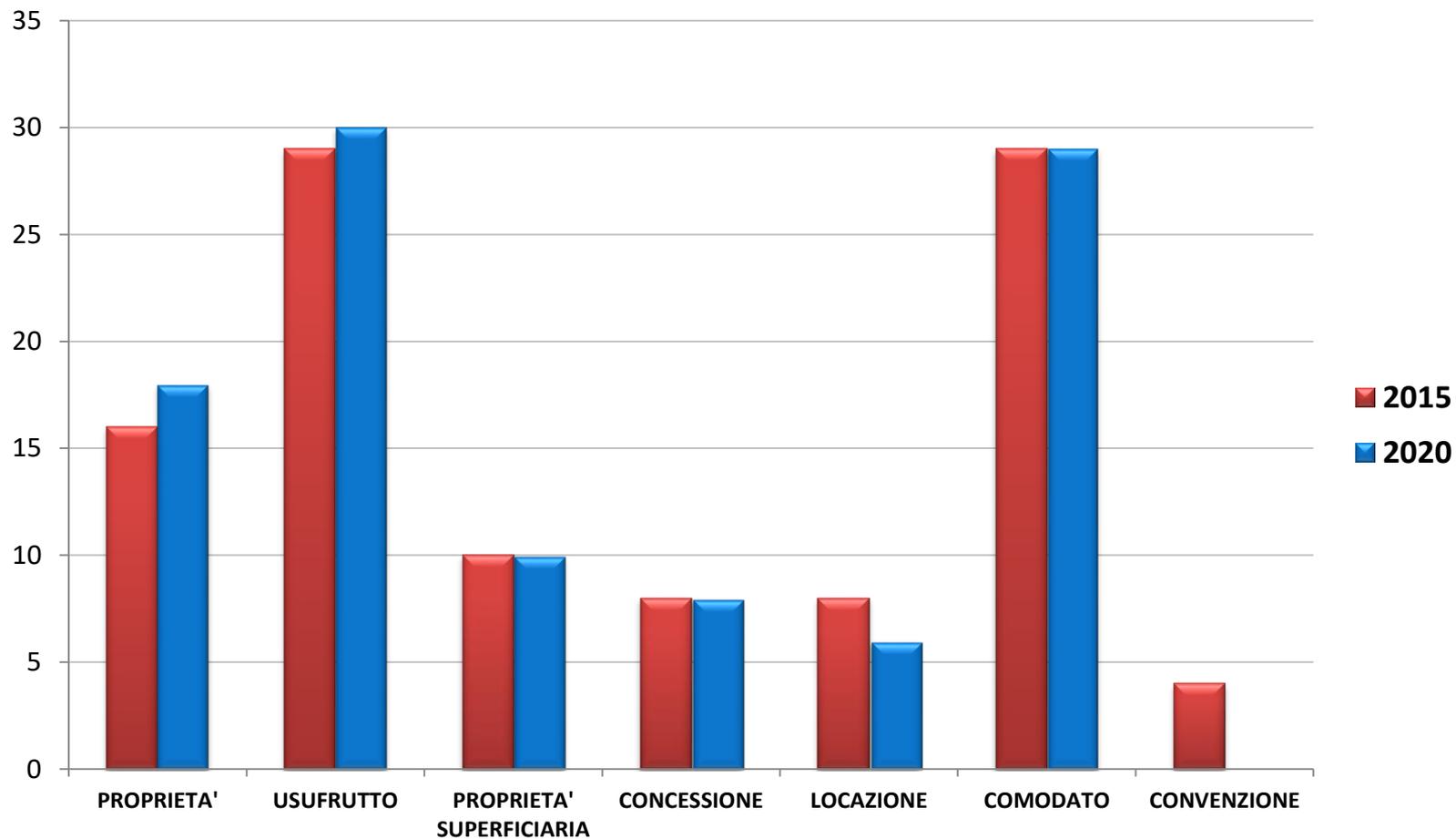
Costa di Rovigo(RO)_ Via Mario Rossi



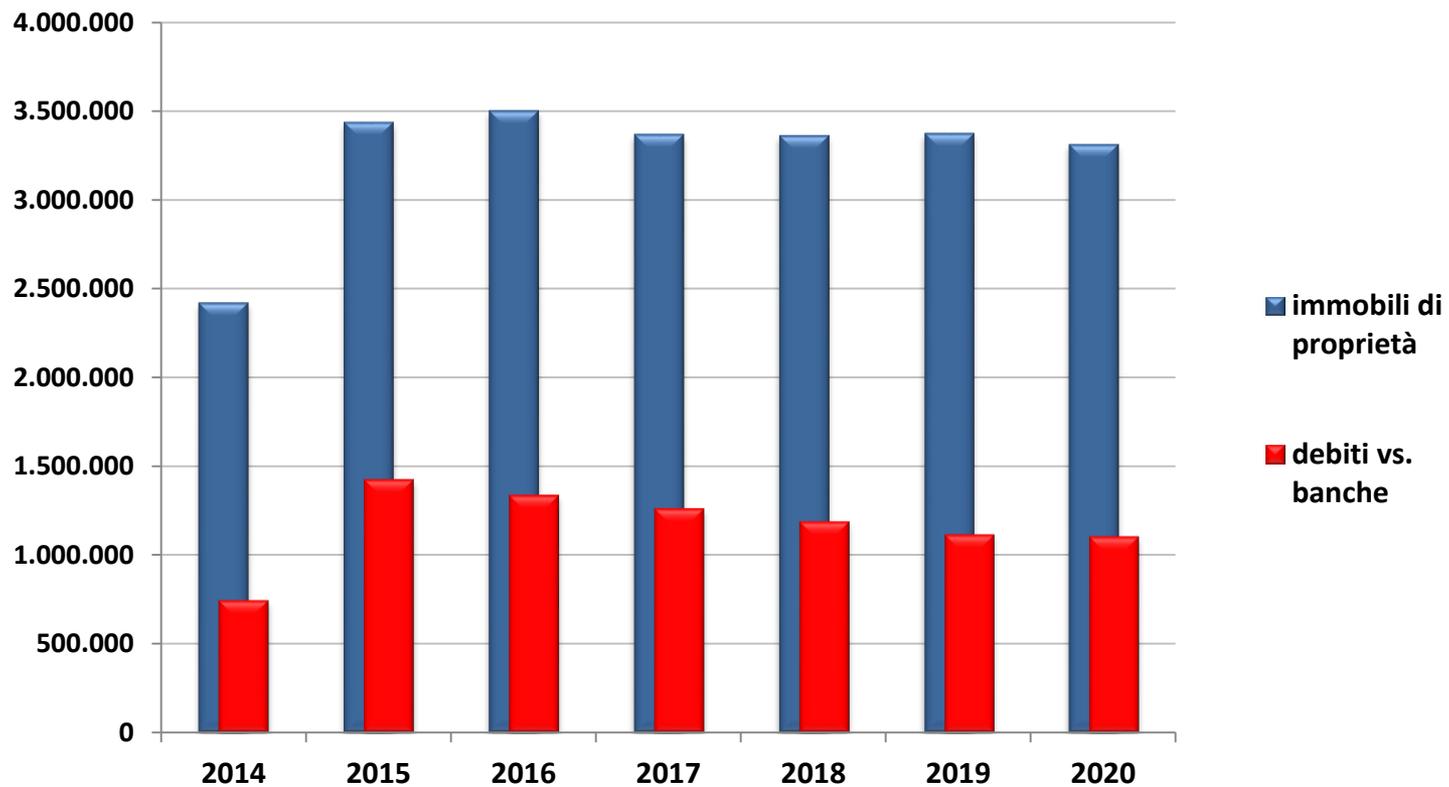
Camposampiero (PD)_ Via Corso



titolo di appartenenza degli immobili



patrimonio immobiliare di proprietà e debiti verso banche



PROGETTI PIU' SIGNIFICATIVI MANDATO 2015-2020



Casa a Colori è un modello di accoglienza che coniuga l'**accoglienza turistica** con l'ospitalità di persone che si trovano in **disagio abitativo**.



Casa a colori Padova

163 posti letto



Casa a colori Dolo

50 posti letto



Obiettivi: rispondere alla sempre più pressante richiesta di soluzioni **temporanee** al disagio abitativo da parte dei **padri separati**, per permettere una continuità di relazione con i figli, riorganizzarsi e mantenere il diritto ad esercitare la funzione genitoriale.

Partner: Assessorato ai Servizi sociali e Famiglia di Verona

Papà vengo da te:

- ✓ Permanenza per 12 mesi in una struttura a dedicata
- ✓ Accoglienza fino ad un massimo di 8 papà che potranno incontrare ed ospitare i loro figli minori
- ✓ Attività di accompagnamento verso l'autonomia abitativa, lavorativa, psico-sociale e genitoriale



Il progetto di **co-housing**, realizzato all'interno di una porzione della **Stazione Ferroviaria di Este** in via Principe Amedeo; progetto fortemente voluto dall'Amministrazione Comunale ed attivato nel settembre del 2015; la sperimentazione si è conclusa nel 2017 a seguito del cambio giunta, quando il Comune ha deciso di proseguire in autonomia la gestione.



Fondazione La Casa Onlus: idetore del progetto ha avuto il compito di occuparsi delle linee guida di indirizzo nell'inserimento abitativo dei beneficiari, nella gestione della permanenza e nell'inclusione sociale dei beneficiari

Coop. Soc. Nuovo Villaggio: gestore sociale ha messo a disposizione un operatore incaricato di:

- ✓ affinare gli ospiti nella condivisione degli spazi e nella cogestione dei servizi in un'ottica di vicinato attivo
- ✓ promuovere i rapporti sociali tra i beneficiari stessi e la conoscenza e il rispetto dei reciproci diritti e doveri
- ✓ promuovere la conoscenza e il rispetto delle regole contrattuali e delle buone prassi di vicinato
- ✓ istruire alla corretta gestione della casa, della manutenzione ordinaria ed ecologica degli spazi

Struttura generale:

Costruzione di edificio residenziale composto da 10 unità abitative per l'inserimento di persone in disagio abitativo, sociale ed economico, segnalate dai servizi sociali comunali:

Obiettivi:

- ✓ Permettere agli inquilini di vivere in un'abitazione che risponda appieno alle loro esigenze, agevolando la gestione della vita familiare
- ✓ Agevolare le **relazioni** con la comunità di riferimento, collegando la scelta dell'utenza di vivere in casa propria con la possibilità di essere inserita in un contesto di vita sociale
- ✓ **Accompagnamento** all'autonomia abitativa e lavorativa, facilitazione all'entrata nella rete dei servizi territoriali



OBIETTIVO 1_ AUMENTO DEL POTERE D'ACQUISTO DELLE FAMIGLIE

contrasto alla povertà ed esclusione sociale e la promozione della salute e del benessere per garantire le condizioni per lo sviluppo del capitale umano.

Con il risparmio economico sulla gestione dell'alloggio, le famiglie potranno essere accompagnate ad una migliore gestione dell'economia domestica e ad un miglioramento della qualità della vita.



La Fondazione, dal canto suo, potrà veder ridursi alcune situazioni debitorie di morosità da conguagli annuali

OBIETTIVO 2_ MAGGIOR COMFORT ABITATIVO

riduzione dei consumi energetici e l'impatto ambientale; il progetto prevede inoltre l'attivazione di monitoraggi periodici e percorsi individuali di gestione degli alloggi.

OBIETTIVO 3_ VALORIZZAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE

definizione e declinazione dei diversi significati di "capitale sociale" e relative specificità, analisi delle componenti di fragilità permanenti e/o temporanee, così come le risorse che caratterizzano le comunità che abitano gli alloggi gestiti dalla Fondazione stessa.

In un'ottica di evoluzione rispetto allo sportello A.I.S.A., adotta nuove metodologie d'intervento:

- ✓ non si appoggia più su una sede fisica, quale lo sportello, ma si articola come un sistema in grado di mobilitare e catalizzare risorse locali (**alloggi, servizi, azioni e strumenti**);
- ✓ si avvale della figura professionale dell'**agente immobiliare sociale** per aumentare l'offerta di alloggi, attivare percorsi di accompagnamento e di sostegno all'autonomia delle persone accolte, integrare i servizi dell'agenzia tra la rete dei servizi locali **per massimizzare l'accessibilità economica dei servizi di accoglienza temporanea**;
- ✓ mira alla creazione di **strumenti di facilitazione** per il matching tra inquilino e affittuario, ovvero strumenti di supporto finanziario.



La proficua collaborazione con il Comune di Vigonza ha favorito negli anni la sperimentazione di diverse progettualità

- ✓ apertura dello sportello “**UFFICIO CASA**” a cadenza settimanale;
- ✓ gestione socio-immobiliare del patrimonio ERP comunale;
- ✓ realizzazione e gestione di struttura di co-housing per emergenze abitative;
- ✓ co- progettazione e realizzazione di progetti di accompagnamento alla ricerca abitativa e lavorativa



PROPOSTA E FINALITÀ PROGETTUALI

Fondazione La Casa Onlus supporta l'approfondimento, il rafforzamento organizzativo e lo sviluppo delle politiche socio-abitative locali, proponendo alle amministrazioni comunali il progetto denominato “**UFFICIO CASA**”.

Il progetto, tra gli obiettivi generali, mira ad attivare una partnership pubblico-privata che offra servizi specifici volti alla promozione di percorsi reali di inclusione sociale e abitativa delle fasce deboli in condizioni temporanee di disagio.

OBIETTIVI SPECIFICI

- ✓ apertura dello sportello “**UFFICIO CASA**” a cadenza settimanale;
 - ✓ coinvolgimento delle sigle sindacali di proprietari immobiliari ed inquilini per il rinnovo degli accordi territoriali alla luce del nuovo DM del 16 Gennaio 2017;
 - ✓ promozione presso tutti gli attori del sistema immobiliare privato della locazione dell'applicazione del contratto di locazione a canone concordato;
 - ✓ coinvolgimento delle agenzie immobiliari: attraverso una loro mappatura e contatto diretto per l'individuazione di possibili partner per l'implementazione ed il proseguo del progetto.
-



Un **progetto di ricerca/intervento sul Social Housing** finanziato dal Fondo Sociale Europeo, dove con “Social Housing” si intendono interventi di riqualificazione di edifici e spazi caratterizzati da:

- 1) **canoni di affitto agevolati** e aperti a tutta la cittadinanza
- 2) **attività formative nei confronti della Comunità** per incrementare risorse e autonomia
- 3) **una rete di risorse** che tutti possano utilizzare e a cui possano contribuire

Finalità: promuovere nuove politiche abitative, attraverso un lavoro multidisciplinare che veda la convergenza di diversi fattori e attori. Costruire prassi progettuali innovative per: contenere i consumi di suolo ed energia, riqualificare strutture e spazi inutilizzati o sotto-utilizzati, rispondere a un fabbisogno abitativo e sociale, promuovere le competenze e la coesione sociale della Comunità.

Multidisciplinarietà: promosso dalla Regione Veneto, ha visto la collaborazione tra **l'Università degli Studi di Padova**, il **Comune di Mogliano Veneto (TV)**, le coop. sociali **Città So.la.re. e Nuovo Villaggio**, la **Fondazione La Casa Onlus**, l'azienda edile **Scaver e Fòrema**.

Il progetto è iniziato a Settembre 2016, si è concluso ad agosto 2017.

Programma Operativo Regionale (POR) FESR Veneto 14-20 CCI2014IT16RFOP021

Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile - Comuni polo

Progetto **STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE
dell'AREA URBANA ASOLANO-CASTELLANA-MONTEBELLUNESE**

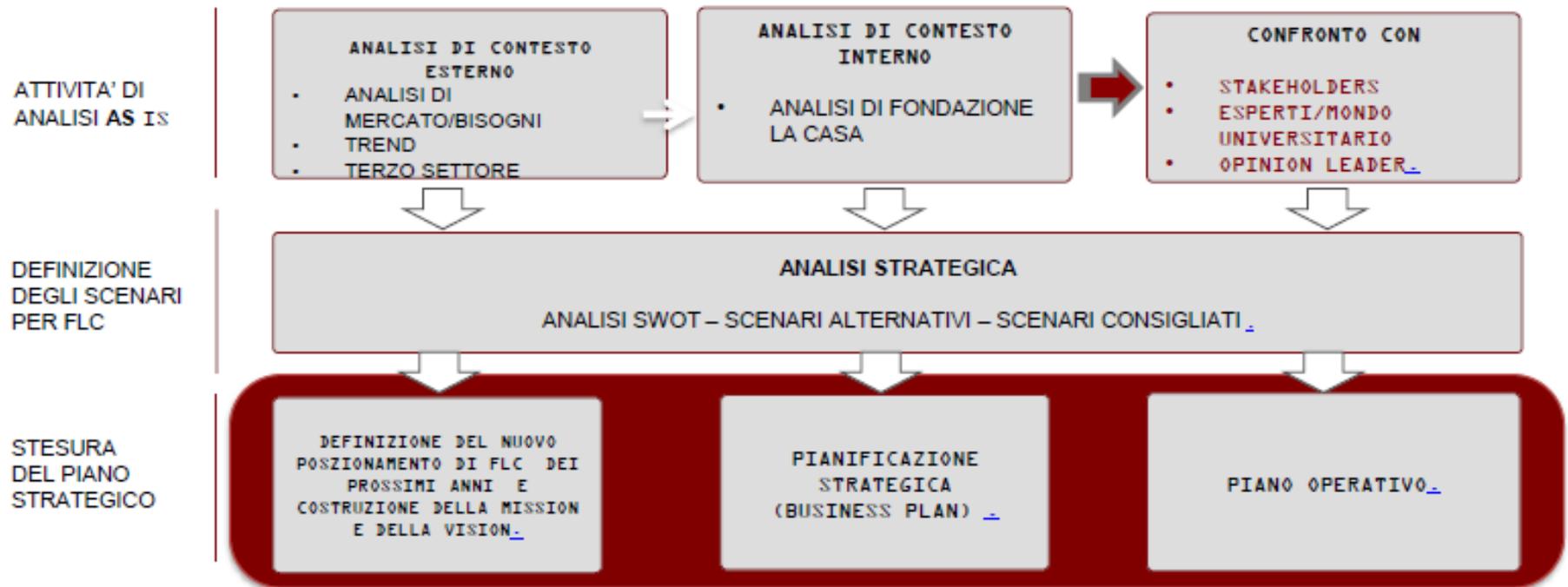


Fondazione La Casa è consulente esperto del Comune di Castelfranco Veneto.

Nel corso del 2019 e del 2020 sono stati effettuati diversi incontri presso gli uffici comunali per accompagnare l'amministrazione nella scelta della migliore strategia d'utilizzo del finanziamento riconosciuto. Le interlocuzioni hanno portato alla **rimodulazione del progetto presentato**.

La consulenza ha portato l'amministrazione verso la strada dell'ottimizzazione delle risorse immobiliari già presenti e delle risorse immobiliari in fase di reperimento; La Fondazione ha inoltre avviato l'interlocuzione con un fondo di investimenti etici per il reperimento delle risorse mancanti e costruito il team di progetto per la ristrutturazione, riqualificazione energetica e riconversione di un edificio rurale abbandonato alle porte della città.

Il progetto edilizio così come il business plan di gestione del complesso sono ancora in corso di definizione.





La struttura obiettivo





Sulla base delle indicazioni dell'Assemblea, si procederà a:





QUI
PADOVA

**UN
PROGETTO
PER LA
CITTA'**

PROMOSSO DA



venetocasa



investire



Nuovo Villaggio
Nuovo Villaggio



città so.la.re
Società Cooperativa Sociale



LACASA



Fondazione La Casa onlus

www.fondazioneiacasa.org
info@fondazioneiacasa.org