

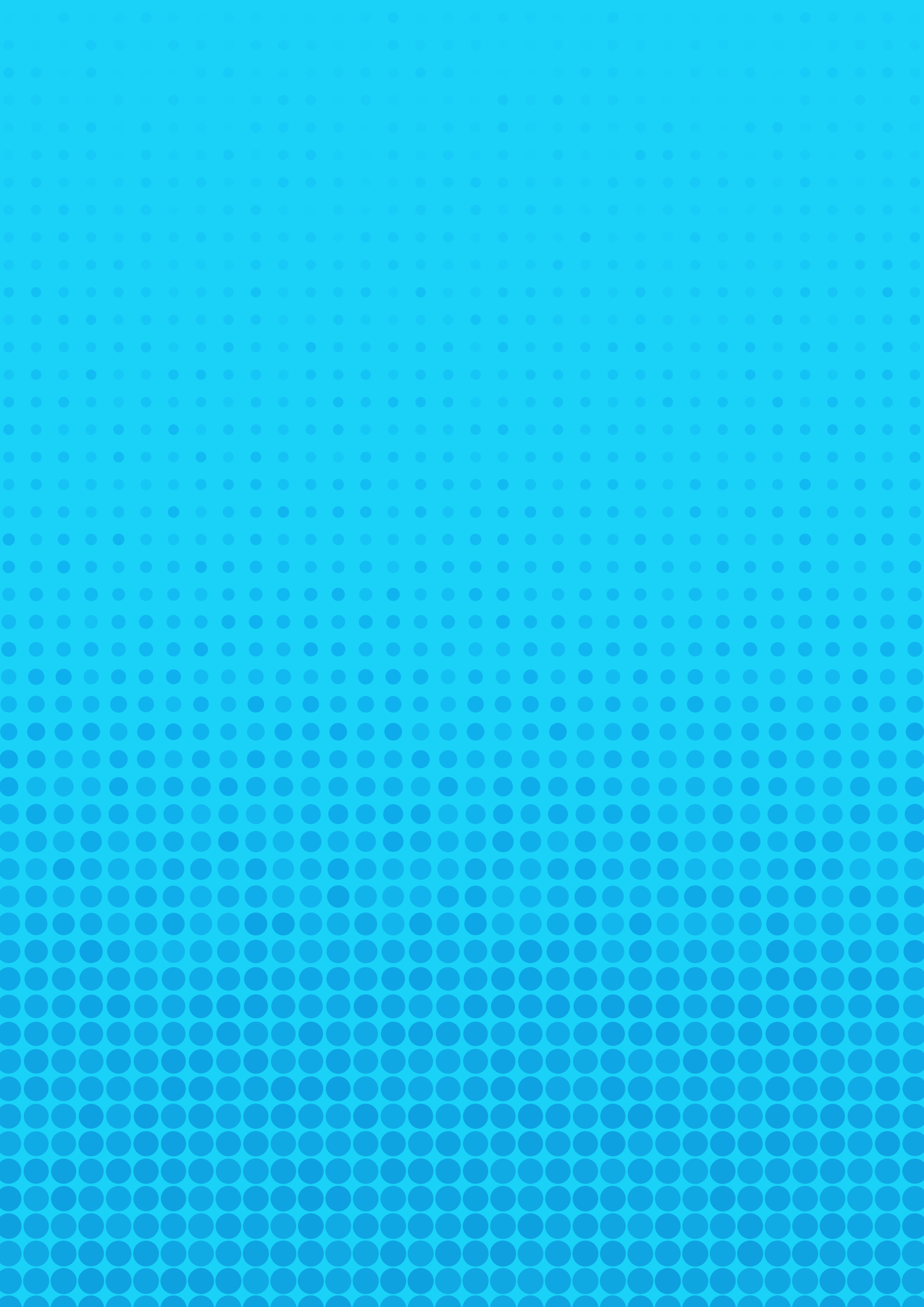


Relazione annuale del Presidente

○ ○ ○ ○ ○

2024

○ ○ ○ ○ ○



Sintesi



1. **Premessa**
2. **Mission**
3. **Struttura organizzativa**
4. **Attività**
5. **Patrimonio immobiliare e gestione**
6. **Progetti rilevanti**
7. **Donazioni**
8. **Ricerca e promozione dell'housing sociale**
9. **Conclusioni anno 2024**

1. Premessa



La presente Relazione annuale del Presidente è redatta con l'obiettivo di dare piena attuazione agli obblighi di trasparenza e rendicontazione previsti dal Codice del Terzo Settore (D.Lgs. 117/2017) e soprattutto di offrire un quadro completo dell'attività svolta da Fondazione La Casa onlus nel corso del 2024.

Da oltre vent'anni la Fondazione si propone di **contrastare le diverse forme di disagio abitativo e rispondere al bisogno di casa in Veneto**. Nel 2024 questo è stato possibile attraverso diverse progettualità attuate dalla Fondazione, che ha potuto perseguire i suoi obiettivi istituzionali e ampliare le opportunità di collaborazione nei territori di riferimento.

Nelle pagine che seguono verranno illustrate le progettualità in corso, le attività svolte, le sfide affrontate e i risultati raggiunti nel corso dell'anno.

2. Mission

La casa è uno strumento fondamentale per l'evoluzione della persona: questo è l'assunto su cui si basa il lavoro di **Fondazione La Casa onlus**. Per questo, scopo istituzionale della Fondazione è da sempre la realizzazione di iniziative destinate a sopperire al disagio abitativo attraverso il seguente modello operativo:



A partire da una soluzione di breve periodo, le persone vengono accompagnate in un percorso di autonomia abitativa. Questo è possibile attraverso il **lavoro di rete con il territorio per creare opportunità di inserimento e re-inserimento socio-economico della persona**, senza discriminazione di genere, orientamento sessuale, nazionalità e religione.

Tutte le attività e le progettualità mirano alla **costituzione di un patrimonio immobiliare che metta a disposizione soluzioni abitative di breve-medio e lungo periodo**, da assegnare a singoli o nuclei in una condizione di disagio abitativo su prioritaria segnalazione dei servizi sociali afferenti ai territori di intervento.

Per realizzare il suo scopo statutario, quindi, Fondazione avvia studi sulle cause e sulle conseguenze del disagio abitativo. I risultati delle indagini e le considerazioni emerse vengono successivamente messe in pratica attraverso **iniziative teoriche e pratiche, utili a orientare le scelte politiche abitative e di welfare attuate dalle amministrazioni comunali** con le quali Fondazione collabora.

Fondazione La Casa si configura come un soggetto attento ai bisogni espressi dalle comunità protagoniste delle diverse progettualità attivate, anche attraverso la promozione di interventi di sviluppo di comunità. Si propone, inoltre, come **ente iniziatore del cambiamento realizzando interventi che rispondano alle esigenze specifiche della persona** per "cucirle addosso" la soluzione abitativa più adatta.

3. Struttura organizzativa



La struttura organizzativa di Fondazione La Casa onlus si rifà al modello atipico della “**Fondazione di partecipazione**” che unisce le caratteristiche proprie del modello codicistico di “Fondazione” a elementi che appartengono tradizionalmente al modello di “Associazione”. Questo modello “ibrido” nasce dalla collaborazione tra enti pubblici e privati che condividono lo stesso obiettivo.

Gli elementi caratterizzanti il modello di “Fondazione di partecipazione” sono i seguenti:

- La Fondazione dispone di un **patrimonio di destinazione a struttura aperta** che può crescere nel tempo, in quanto ai fondatori originari possono aggiungersene di nuovi.
- La governance prevede la compresenza di **soci fondatori** che compongono il consiglio direttivo, **soci aderenti** e **soci sostenitori** che presiedono l'assemblea di partecipazione.

3.1 Governance

Fondazione La Casa onlus è un ente senza scopo di lucro costituito a Padova, il **26 marzo 2001** con un **patrimonio iniziale di 144.607,93 euro**.

Ai sensi del D.p.r. 361/2000, ha ottenuto il **riconoscimento della personalità giuridica** con l'iscrizione in data 12.12.2001 nel **Registro regionale delle persone giuridiche della Regione Veneto al n. 81**.

Ha ottenuto, l'iscrizione al **Registro delle persone giuridiche di diritto privato della Prefettura di Padova al n. 96**.

Le modifiche statutarie hanno sancito:

- L'allargamento dell'area in cui opera Fondazione La Casa Onlus dall'ambito regionale all'**ambito nazionale**.
- In ogni caso tutti gli aderenti e i sostenitori privati o pubblici e i fondatori di natura pubblica compongono l'Assemblea di partecipazione che, come da Statuto, esprime pareri, viene consultata su questioni rilevanti, su indirizzi politico-strategici e sul bilancio.



3.2 Soggetti

SOCI FONDATORI ENTI PUBBLICI

Regione Veneto (non più socia)
Provincia di Padova
Provincia di Venezia
Provincia di Rovigo
Comune di Padova
Comune di Vigonza
Comune di Galliera Veneta
Comune di Ponte San Nicolò
Camera di Commercio di Padova

SOCI FONDATORI ENTI PRIVATI

Acli Padova
Banca Popolare Etica
Coop. Nuovo Villaggio (ora Coop. Città Solare)
Provincia Veneta di S. Antonio dell'Ordine dei Frati Minori

SOCI ADERENTI

Comune di Camposampiero
Comune di Costa di Rovigo
Comune di Limena
Camera di Commercio di Vicenza

SOCI SOSTENITORI

Comune di Conselve
Comune di Castelfranco Veneto
Comune di Noventa Padovana
Una Casa per l'Uomo Scs
Cooperativa Solidarietà
Meccanica Veneta S.p.a.
Fondazione Oltre Onlus
Famiglia Gui



CONSIGLIO DIRETTIVO ELETTO DAL 2021

Ing. Mario Antonio Conte

Presidente

Dott.ssa Daniela Callegaro

Membro

Dott. Denis Cagnin

Membro

Fra Gianpaolo Meneghini

Membro

Dott. Maurizio Trabuio

Direttore

Dott. Francesco Tapparello

Revisore Unico

Don Giuliano Miotto

Invitato permanente in rappresentanza della Diocesi di Padova

Dott. Luigi Bisato

Invitato permanente in rappresentanza dei partecipanti e dei sostenitori

4. Attività



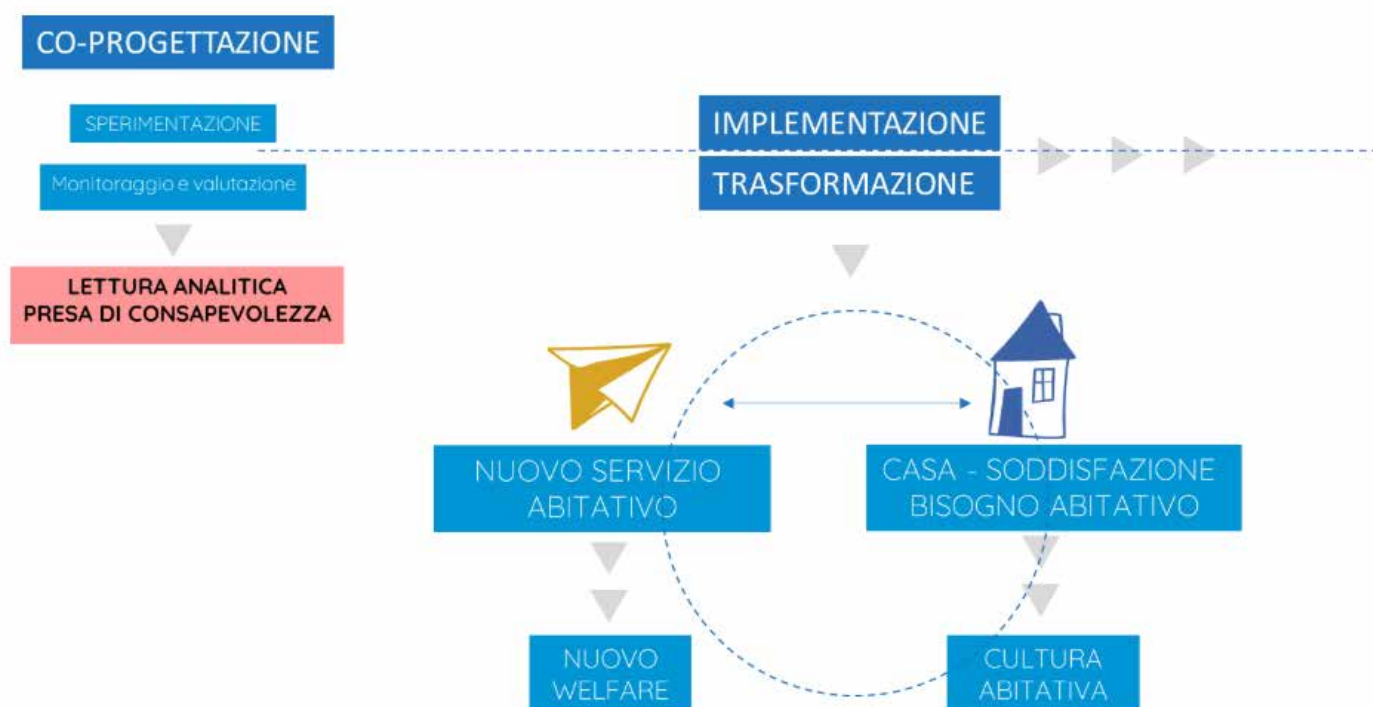
Le attività realizzate dalla Fondazione vengono distinte in **attività istituzionali** e **attività di supporto generale**.

Le **attività istituzionali** sono quelle legate alla **messa a disposizione di patrimonio immobiliare** ad uso residenziale (ed alla gestione che ne consegue), alla **realizzazione di consulenze e co-progettazioni con le amministrazioni comunali** per interventi di ri-funzionalizzazione di immobili dismessi e a progetti di rigenerazione urbana. **Al 31/12/2024 Fondazione conta 124 alloggi, di cui 25 sono destinati all'accoglienza temporanea.**

Le attività di **supporto generale** sono quelle legate alla promozione di iniziative di carattere sociale, ambientale e più in generale di inclusione, volte allo sviluppo della comunità. Negli anni Fondazione La Casa onlus ha necessariamente visto uno sviluppo della propria missione, implementando sempre più le attività proprie degli enti **gestori di servizi abitativi ai confini con il welfare e promuovendo progetti di sviluppo di comunità.**

Emergenza abitativa e disuguaglianze sono sempre più al centro del dibattito pubblico, a livello locale e nazionale. Questo, per Fondazione, significa lavorare nel supporto alle amministrazioni pubbliche affinché le politiche messe in campo possano arginare la disuguaglianza e allo stesso tempo rispondere all'intersezionalità di più fattori di marginalizzazione, che rende il lavoro di contrasto alle disuguaglianze complesso e multidimensionale. Le disuguaglianze, infatti, sono economiche, sociali e abitative.

Negli ultimi anni diversi comuni del Veneto hanno trovato nei fondi PNRR stanziati dall'Unione Europea nel post-pandemia, l'opportunità per rispondere concretamente alla domanda abitativa crescente, anche fuori dai centri urbani. È proprio in questo contesto che, nel 2024, Fondazione La Casa ha collaborato con diverse amministrazioni comunali fornendo consulenze, in particolare sul **riuso del patrimonio dismesso da convertire in alloggi sociali.**



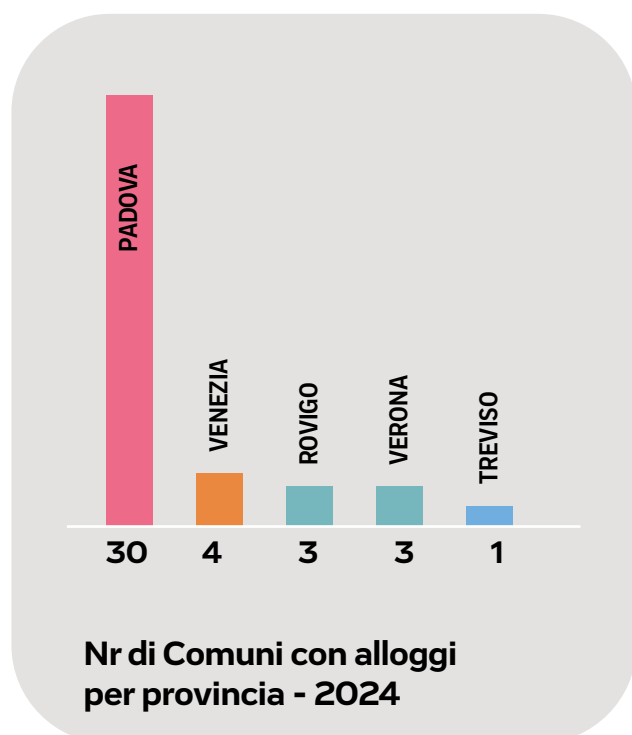
5. Patrimonio immobiliare e gestione

Le strategie di utilizzo del patrimonio immobiliare della Fondazione, sia di proprietà sia in gestione diretta, hanno visto un progressivo cambiamento negli ultimi anni vista la necessità di rendere più rilevante il totale patrimoniale degli asset.

Il patrimonio non rappresenta più uno dei principali strumenti per la progettazione e sperimentazione di nuovi servizi abitativi, ma è diventato veicolo di importanti riflessioni di evoluzione della Fondazione stessa e che coinvolgono l'intero Consiglio d'Amministrazione.

Per la gestione di tale patrimonio immobiliare si è reso necessario il **servizio di accompagnamento abitativo** per i conduttori, svolto dai gestori socio-immobiliari, così come il servizio di consulenza e accompagnamento alla **revisione delle politiche per l'abitare** per le amministrazioni invianti, svolto dalla Fondazione.

Un fattore di criticità negli ultimi anni è stato rappresentato dalle numerose situazioni di morosità insostenibili e dalla presenza di nuclei non autonomi dal punto di vista economico e sociale. Per far fronte a questa situazione, in accordo con i gestori socio-immobiliari, sono state sviluppate **procedure di selezione all'ingresso** sempre più adatte a prevenire e ridurre sia i fenomeni di morosità, che i fenomeni di sgancio di responsabilità da parte dei servizi invianti.

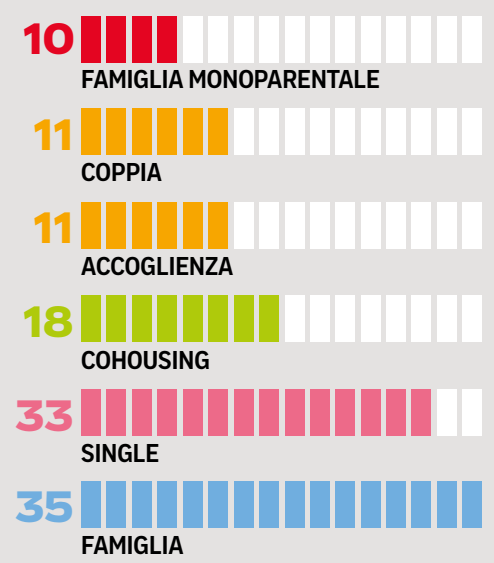




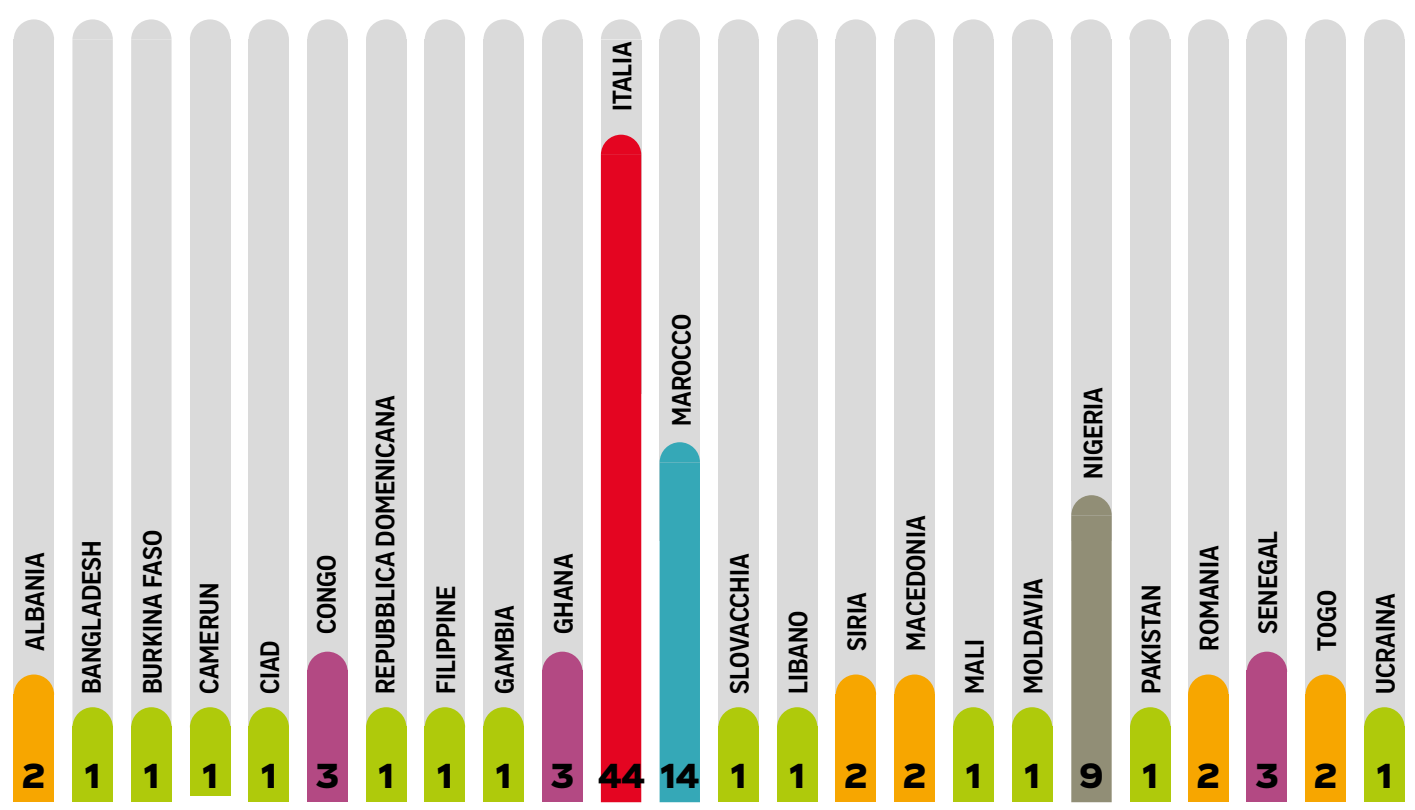
Tipologia di alloggi



Tipologia di invio



Composizione famigliare



Nazionalità

5.1 Gestori socio-immobiliari

La gestione del patrimonio immobiliare di Fondazione La Casa è resa possibile grazie alla collaborazione con cooperative locali che per conto della Fondazione si occupano di:

- **facility management** – gestione tecnica-manutentiva degli immobili
- **property management** – gestione economica, amministrativa, fiscale del patrimonio immobiliare
- **community management** – accompagnamento all'abitare, animazione della comunità, raccolta dei bisogni e sviluppo di relazioni e reti di vicinato

ENERGIE SOCIALI TERRITORIO E PROVINCIA DI VERONA

La cooperativa si propone di promuovere la qualità della vita e di contribuire allo sviluppo di comunità locali solidali e attente alle persone ispirandosi ai principi della solidarietà, della democrazia, della partecipazione, dello spirito comunitario, dei diritti, del legame con il territorio e di un rapporto di sussidiarietà con le Istituzioni e Amministrazioni Pubbliche.

I progetti e i servizi di Energie Sociali nascono dal costante ascolto e osservazione dei processi sociali che generano esclusione e vulnerabilità.



CITTÀ SOLARE TERRITORIO E PROVINCIA DI PADOVA, VENEZIA E ROVIGO

La cooperativa favorisce la costruzione della "comunità ideale" che abita la città della solidarietà, attraverso il lavoro, la condivisione delle responsabilità, la promozione umana e la tutela della salute mantenendo l'integrazione sociale dei cittadini tutti senza distinzioni di età o condizione sociale ed economica, al centro di ogni intervento.

Città Solare vuole creare occasioni di integrazione delle persone affinché possano attivarsi le energie della Solidarietà e attraverso il Lavoro sia possibile per ciascuno esercitare con Responsabilità la propria piena cittadinanza.



UNA CASA PER L'UOMO TERRITORIO E PROVINCIA DI TREVISO

La cooperativa ha lo scopo principale di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana, all'integrazione sociale dei cittadini ed alla promozione delle pari opportunità. La Cooperativa si ispira ai principi che sono alla base del movimento cooperativo ed in rapporto ad essi agisce: la mutualità, la solidarietà, l'associazionismo tra cooperative, il rispetto della persona, la priorità dell'uomo la democraticità interna ed esterna sono alla base di tutte le attività svolte nelle diverse aree di intervento.



6. Progetti e attività rilevanti

Studentato accessibile in via Abba, Padova DM n°1257 del 30-11-2021

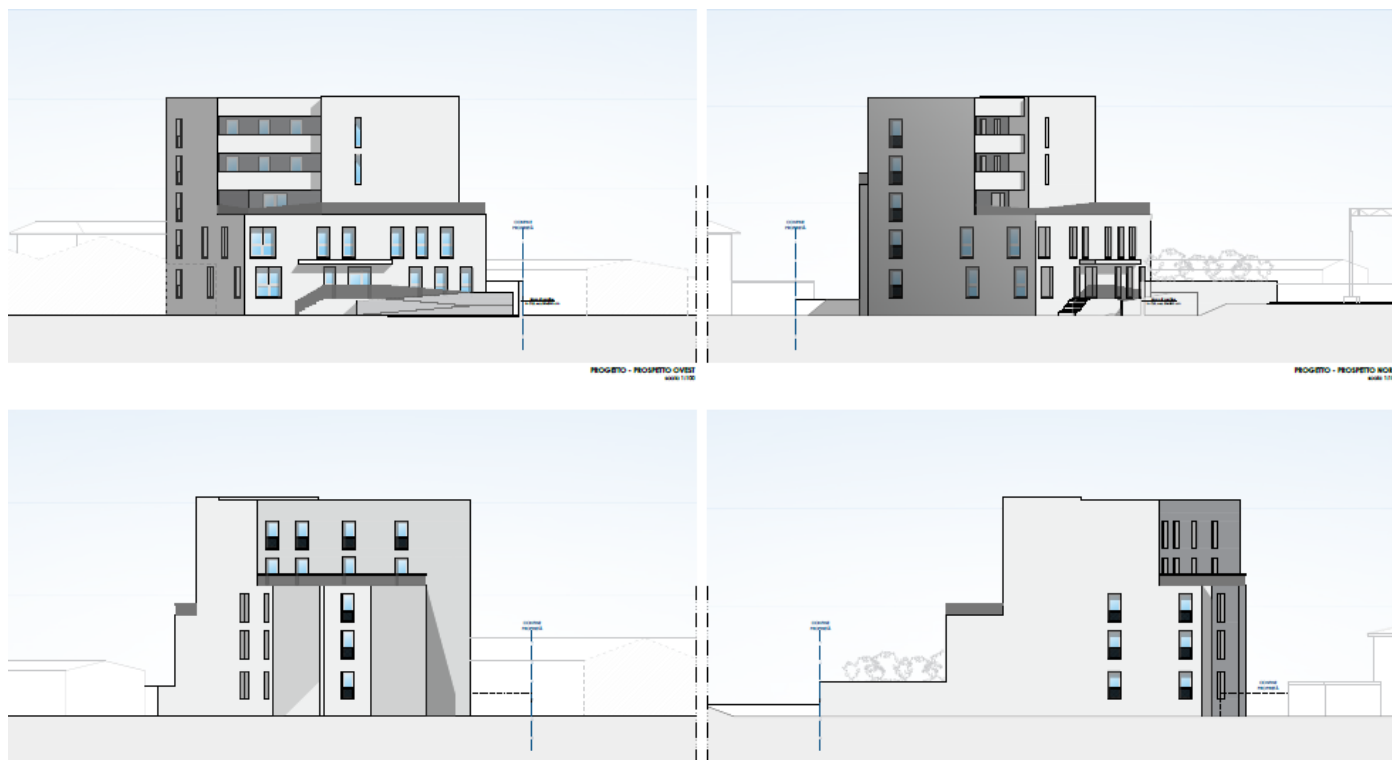
La situazione abitativa nella città di Padova, in particolare per gli studenti, negli ultimi anni è stata al centro di numerosi dibattiti e di misure per riuscire a coprire la carenza di posti letto e mitigare il caro affitti, che ha costretto molti studenti e studentesse a rinunciare a spostarsi in città per studiare.

Per offrire un'opportunità abitativa a costo contenuto e accessibile anche alle persone con disabilità, nel 2023 Fondazione La Casa ha presentato richiesta di finanziamento al bando MIUR per la realizzazione di uno studentato presso l'immobile di Via Abba, a Padova. Con DM n 1488 del 6/11/2023 la Commissione Paritetica ha ritenuto meritevole di finanziamento il progetto che è risultato vincitore di un co-finanziamento di 1.486,255,17 €.

Una volta concluse le attività necessarie alla definizione dell'acquisto dell'immobile tra la Cooperativa Città Solare e Fondazione La Casa, nel 2024 sono state ufficialmente avviate le attività di rilascio delle autorizzazioni a costruire. Nello specifico:

- è stata presentata la domanda di permesso di costruire,
- avvio della **conferenza dei servizi** per il rilascio dei permessi in accordo con il Comune di Padova, in corso al 31/12/2024,
- i lavori sono stati affidati all'**impresa di costruzioni Ruffato Mario SNC**, che ha iniziato il completamento degli esecutivi in dialogo con i progettisti,
- dialogo con i proprietari dei due terreni confinanti: uno con attività in corso – capannone adibito a centro cottura, mentre il secondo terreno risulta non edificato

Nel 2025 inizierà il cantiere.





Compendio immobiliare di via Diano, Padova

Nell'estate del 2023 Fondazione La Casa ha presentato un'offerta per l'acquisto del compendio immobiliare all'asta situato in via Diano a Padova. Al rogito, avvenuto all'inizio del 2024, è seguito l'inizio della gestione da parte della Fondazione.

Il compendio immobiliare dispone di un totale di **28 alloggi**. Al momento dell'acquisto, 14 di questi risultavano occupati. **Al 31/12/2024, dopo un anno di gestione, solo un appartamento risulta sfitto a causa di lavori di riatto.**

La gestione socio-immobiliare del compendio di via Diano è affidata alla Cooperativa Città Solare, grazie alla cui collaborazione è possibile realizzare una diversa utilizzazione degli appartamenti, secondo un modello di **welfare mix**.

Questo significa che gli appartamenti sono destinati a nuclei con un minor reddito e con necessità di abitazioni a prezzo contenuto. Tra questi, sono compresi diversi co-housing per lavoratori e lavoratrici.

Un appartamento, inoltre, è adibito al progetto **Misure per l'inclusione abitativa DGR n 934/2023** dedicata a persone beneficiarie della misura di Esecuzione Penale Esterna, che hanno l'opportunità di scontare la propria pena fuori dal carcere. Al 31/12/2024 in via Diano sono stati **accolti 8 beneficiari in co-housing** nell'ambito del progetto, seguiti dalla cooperativa Città Solare.

Uffici Casa Comunali – Gestione in outsourcing

L'esperienza maturata negli anni nell'ambito della **gestione socio-immobiliare** di interventi di social housing, di **edilizia sociale** e di **problematiche abitative in generale** da Fondazione La Casa onlus con la preziosa collaborazione della cooperativa Città Solare, ha portato entrambe le realtà alla promozione di un approccio sempre più sistematico alle politiche abitative realizzate dalle amministrazioni comunali.

A seguito dell'entrata in vigore della LR 39/2017 e dei suoi Regolamenti attuativi, del mutamento della popolazione residente nei diversi territori di intervento, dell'inasprirsi delle necessità burocratiche per la gestione socio-immobiliare, della sempre maggiore necessità di azioni di monitoraggio e mediazione sociale ad opera di soggetti esterni, **Fondazione La Casa ha promosso l'affidamento in outsourcing, quindi l'esternalizzazione, degli Uffici Casa comunali grazie alla sua presenza sul territorio.**

Risultati attività al 2024

Comune di Vigonza: sportello settimanale aperto al pubblico, consulenza sulle politiche abitative, 40 alloggi ERP gestiti e 13 immobili altro uso, attività di mediazione all'abitare.

Comune di Pontelongo: gestione dello sportello settimanale aperto al pubblico, consulenza sulle politiche abitative, 48 alloggi ERP gestiti, stesura e gestione bando ERP e graduatoria assegnatari pubbliche per le annualità 2021-2022-2023 (per l'ultimo bando pubblicato sono state raccolte, processate e gestite 25 domande) consulenza per la stesura del piano vendita degli alloggi ERP comunali.

Comune di Dolo: sportello sperimentale avviato nel 2022 per l'accompagnamento dell'ente nella valutazione delle emergenze abitative in corso nel territorio comunale. Nel corso del 2024 vi è stata un'implementazione dello sportello, la stesura e gestione del bando ERP 2024 (140 domande gestite e processate).

6.1 Progetti da bandi di finanziamento

Per fare una casa non basta un immobile, ma è necessario poter contare su una rete di supporto e avere accesso ai servizi. In questo modo è possibile evitare l'isolamento sociale, in particolare delle fasce di popolazione più vulnerabili, e far emergere bisogni e necessità. Proprio per questo motivo negli ultimi anni Fondazione La Casa ha voluto impegnarsi nella **realizzazione di progetti di sviluppo di comunità** grazie a bandi di finanziamento nazionali, regionali e locali.

Dire Fare Inclusion

Il progetto "Dire, Fare, Inclusion", promosso da Fondazione La Casa e sostenuto dalla Regione del Veneto nell'ambito del Bando di finanziamento per progetti di rilevanza locale avviato nell'autunno 2023, si è concluso il 31/08/2024.

Le attività del progetto hanno coinvolto principalmente la comunità del Rione Crocifisso a Padova, un quartiere dove Fondazione La Casa è presente da anni e che evidenzia diverse criticità, compreso un rischio di marginalità sociale ed economica in particolare tra gli abitanti delle case di Edilizia Residenziale Pubblica.



Per favorire il **miglioramento della qualità di vita di soggetti con difficoltà economiche e a rischio marginalità, rendere accessibili eccedenze alimentari altrimenti sprecate e sensibilizzare la cittadinanza su temi quali economia circolare e riduzione dello spreco** nel 2024 sono state svolte le seguenti iniziative:

• VERSO UN EMPORIO DI RIONE

DA DICEMBRE 2023

- 15 incontri de **"La recupera"**, redistribuzione gratuita delle eccedenze alimentari del mercato ortofrutticolo di Padova
- 15 incontri de **"La posta del Maggiordomo"**, servizio di ascolto per le persone più fragili del Rione

MAGGIO 2024

- 3 incontri di co-progettazione e costruzione arredi in legno per l'emporio di rione

Il progetto ha voluto mettere al centro il valore della diversità grazie ai partner sul territorio come occasione di crescita e attivatore della partecipazione della comunità. Questo garantendo l'accessibilità a categorie diverse di persone nei processi di apprendimento e di sviluppo di comunità.

• PERCORSO "A PARTIRE DALLA SCUOLA, PIÙ UNICI CHE RARI" CON LINFA ODV

1000 studenti/esse e personale scolastico raggiunti con laboratorio sulla diversità e sulla classe come luogo di inclusione.

• PASSI GIALLI PER UN RIONE INCLUSIVO CON NOISY VISION

APRILE 2024: passeggiata nel Rione Crocifisso alla ricerca delle barriere architettoniche presenti. I partecipanti hanno tinteggiato una panchina e un totem di giallo, colore accessibile agli ipovedenti



• LABORATORIO CON TALENTSLAB

MAGGIO 2024: esperienza laboratoriale con i LEGO per sensibilizzare i partecipanti sulla tematica dell'abbattimento delle barriere architettoniche e promuovere la costruzione di rampe.

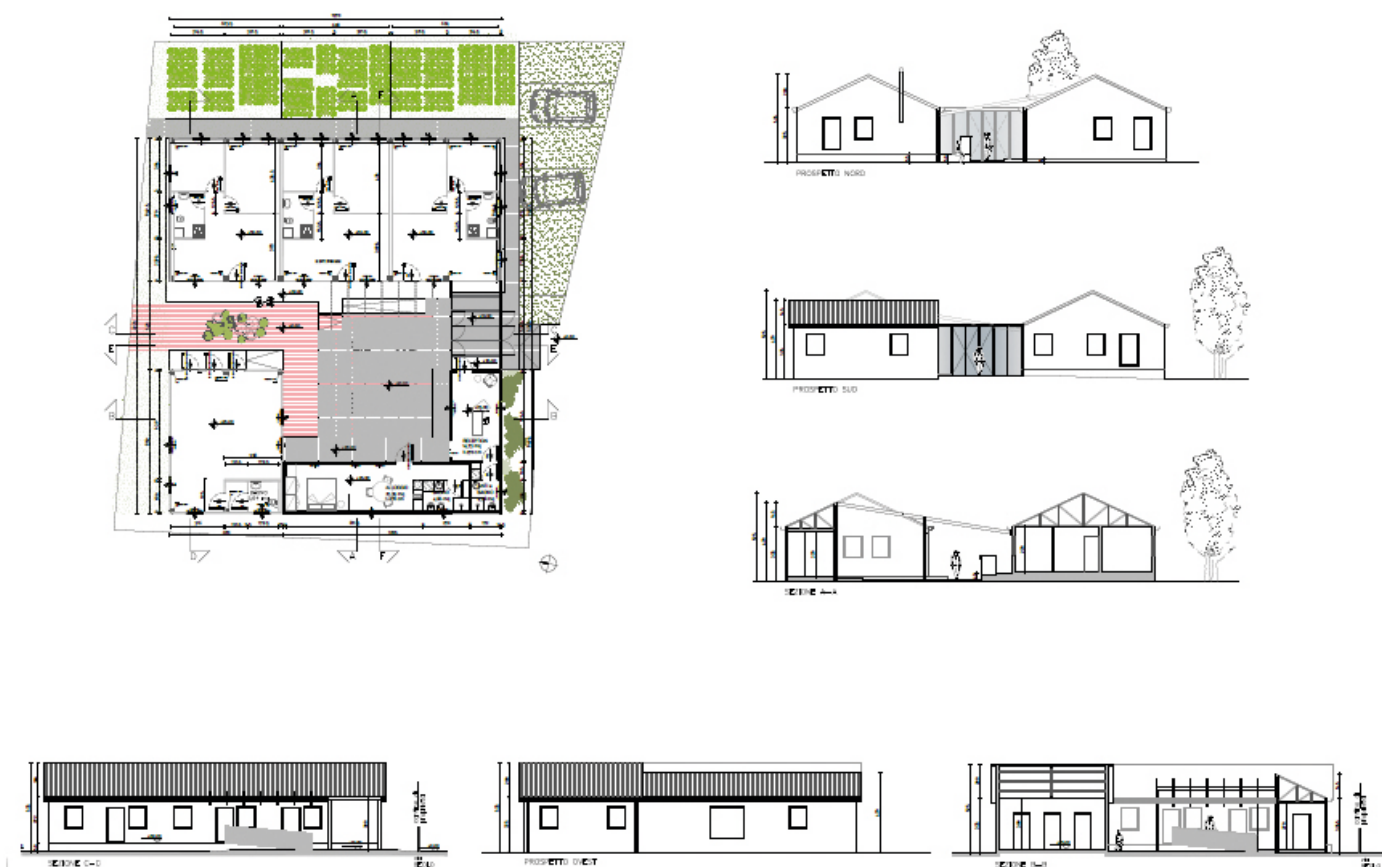
Partner: Fondazione La Casa onlus, Amici di Nuovo Villaggio ODV, Consulta del volontariato, Linfa ODV e Noisy Vision ETS

Gruppo di Azione Locale Patavino – Maggiordomo di Quartiere a Conselve

Nel 2024 Fondazione La Casa ha presentato una richiesta di finanziamento al GAL Patavino per realizzare l'ampliamento dell'immobile di cui è titolare, in via Beolo 35, a Conselve in provincia di Padova.

I lavori oggetto della domanda comprendono:

- riqualificazione dell'area e degli immobili esistenti
- ampliamento dell'edificio esistente con spazi adibiti a sportello e minialloggio per emergenze abitative temporanee
- sistemazione degli spazi esterni pertinenti all'intero lotto con la realizzazione di uno spazio a corte a disposizione dei residenti, ma aperto al pubblico
- creazione di orti urban.i



L'obiettivo di questi lavori è permettere l'attivazione e implementazione di servizi per la popolazione, creando le condizioni per mantenere la residenzialità e ricostruire reti di prossimità.

Tra i servizi previsti c'è lo sportello de "Il Maggiordomo di quartiere", attivato almeno un giorno a settimana presso gli spazi ristrutturati e ampliati. Come già sperimentato in altri comuni e rioni, anche qui lo sportello diventerà un'antenna per rilevare situazioni di grave fragilità e per facilitare pratiche di buon vicinato.

Al 31/12/2024 Fondazione La Casa è in attesa degli esiti del Bando GAL Patavino.

Partner: Fondazione La Casa onlus, Comune di Conselve

Terzo a chi? Opportunità per la terza età

Alla fine del 2024 il progetto "Terzo a chi?", che vede capofila Fondazione La Casa, è stato ammesso a contributo dalla Regione del Veneto nell'ambito dell'Avviso pubblico per il finanziamento di progetti di rilevanza regionale.

A partire dal 2025 il progetto verrà attuato nel Rione Crocifisso a Padova e nella frazione del Comune di Montegrotto Terme, Mezzavia. Entrambe le aree risultano poco collegate e periferiche, con un'alta concentrazione di persone anziane. Visto l'accesso limitato ai servizi e alla possibilità di instaurare nuovi legami, queste sono a rischio di isolamento sociale.

Per favorire lo sviluppo di reti di prossimità e creare opportunità di socializzazione, nel corso del 2025 verranno realizzate le seguenti attività in entrambi i territori coinvolti:

• SPORTELLO DEL MAGGIORDOMO DI QUARTIERE

Attività di sportello settimanale a sostegno della comunità nel disbrigo di piccole commissioni giornaliere, pratiche burocratiche offline e online, con l'obiettivo di rafforzare la rete sociale dei beneficiari e costruire nuove relazioni.

• LA RECUPERA ALIMENTARE E CONCORSO DI RICETTE ANTI-SPRECO

Per favorire la socializzazione e contrastare lo spreco alimentare si terranno degli appuntamenti di ridistribuzione gratuita delle eccedenze recuperate dal mercato generale ortofrutticolo di Padova. È previsto anche un concorso di ricette anti-spreco che coinvolgerà i partecipanti.

• CICLO DI INCONTRI E LABORATORI "OLTRE"

Nel corso del progetto si terrà un ciclo di laboratori ricreativi per anziani dove verranno affrontate le seguenti tematiche: avvicinamento al proprio territorio, promozione di uno stile di vita sano, diffusione di informazioni utili per contrastare l'isolamento.

Partner: Fondazione La Casa onlus, Amici di Nuovo Villaggio ODV, Circolo NOI – SS. Crocifisso, Croce Rossa Italiana – Comitato Terme Euganee, Cooperativa Città Solare

Bando - Foundation Open Factory

Il Programma Foundation Open Factory supporta gli Enti dell'Economia Sociale nello sviluppo di progetti di co-innovazione volti a rafforzare l'impatto del loro operato sul territorio, rafforzandone le competenze e consentendo loro di affrontare in modo più efficace le sfide territoriali in ottica di innovazione sociale, in particolare in ottica digitale e tecnologica.

Fondazione La Casa ha partecipato con il progetto "Abitò – La tua casa, la tua rete".

Al 31/12/2024 Fondazione è in attesa dell'esito del bando.

Reinventing Cities

Fondazione La Casa ha aderito al progetto Reinventing Cities, una competizione globale che vuole favorire e velocizzare lo sviluppo di una rigenerazione urbana a basso impatto ambientale e resiliente. Il progetto presentato da Fondazione La Casa e che ha passato la prima fase prevede la riqualificazione di "Casa Madonna Nicopeja", ex Casa di Accoglienza religiosa al Lido di Venezia, in disuso dal 2018.

Al 31/12/2024 la Fondazione è in attesa di essere coinvolta nella fase di scrittura del progetto di gestione degli spazi e del relativo business plan.



6.2 Collaborazioni

Grazie all'esperienza maturata e alla rete di relazioni costruita negli anni sul territorio, Fondazione La Casa collabora a numerosi progetti e offre consulenze nell'ambito di iniziative volte al contrasto del disagio abitativo.

Accompagnamento al GAL Patavino - Megliadino San Vitale (PD)

Fondazione La Casa ha supportato il Comune di Megliadino San Vitale dal punto di vista progettuale nella predisposizione del progetto presentato al bando GAL Patavino riservato agli enti comunali.

Il progetto prevede il recupero e la ri-funzionalizzazione dell'Ex Centro Diurno comunale e la creazione di otto mini alloggi destinati al contrasto all'emergenza abitativa.

Al 31/12/2024 il progetto è in attesa di valutazione ed esito.

Affiancamento Comune di Costa di Rovigo (RO) – Bando SISUS AURO

Nell'ambito della ridefinizione degli accordi convenzionali con il Comune di Costa di Rovigo, Fondazione La Casa ha affiancato l'amministrazione per la richiesta di finanziamento nell'ambito del progetto SISUS AZIONE 4.3.2 INCLUSIONE ABITATIVA TRAMITE RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, in capo ad AURO (Autorità Urbana di Rovigo).

La richiesta di finanziamento riguarda la ristrutturazione e la costruzione di **cinque nuove unità abitative e spazi comuni presso il Centro Poliservizi**, adiacente ad un immobile di proprietà di Fondazione La Casa, che ad oggi conta otto appartamenti.

Fondazione La Casa sta a tutt'oggi lavorando per concludere l'iter burocratico necessario ad eseguire i lavori di efficientamento energetico degli otto alloggi con gli incentivi del bonus 110.

Esito e risultati del progetto verranno presentati nel 2025.

Progetto "Abitat(t)ivi" – Rovigo

Nel 2024 il Comune di Rovigo ha pubblicato un avviso pubblico dedicato a enti del Terzo Settore per co-progettare e realizzare attività di mediazione abitativa. Le cooperative Città Solare di Padova e Porto Alegre di Rovigo sono risultate vincitrici poiché hanno potuto fare affidamento su una forte rete territoriale.

Nell'ambito di questa attività Fondazione La Casa, a seguito dei lavori di riatto e allestimento, metterà a disposizione un **appartamento di sua proprietà in Corso del Popolo adibito all'accoglienza in co-housing di persone in condizione di disagio abitativo** a partire dal 2025.

Abitare a Padova. Un laboratorio per una città viva e solidale

Da gennaio 2024 Fondazione La Casa ha partecipato al **percorso promosso dal Comune di Padova** che, sulla spinta di una crescente crisi dell'abitare in città, ha coinvolto gli enti competenti del territorio.

Il percorso, composto di giornate laboratoriali, è stato suddiviso per tavoli di lavoro sui seguenti temi:

- Come progettare e avviare un'agenzia per l'abitare sociale
- Come individuare e strutturare strumenti di garanzia per l'affitto
- Come mettere in campo azioni per reperire e rigenerare spazi abitativi per la locazione calmierata

Valutazione d'impatto sociale Fondo Veneto Casa

Anche per il 2024 Fondazione La Casa ha contribuito alla **definizione degli indicatori ed alla relativa raccolta dei dati necessaria alla realizzazione della valutazione d'impatto degli interventi di housing sociale messi in campo dal Fondo Veneto Casa**.

Fondazione ha quindi coordinato le attività di raccolta dati eseguite degli operatori dei gestori socio-immobiliari Città Solare ed Energie Sociali. I dati raccolti sono così stati elaborati nel report annuale fornito ad Investire Sgr Spa.

7. Donazioni



Per realizzare progetti di accoglienza e sensibilizzazione, volti a risolvere situazioni di emergenza abitativa, Fondazione La Casa nel 2024 ha potuto contare sul supporto di privati e associazioni.

È possibile sostenere le attività della Fondazione principalmente in due modi: attraverso una **donazione liberale** – una tantum o continuativa – o scegliendo di destinare la propria quota **5×1000** dell'IRPEF al momento della dichiarazione dei redditi.

Fondo emergenza abitativa

Per far fronte alle situazioni di disagio e vulnerabilità abitative più complesse e urgenti, Fondazione La Casa detiene un apposito **Fondo per l'Emergenza Abitativa**.

Totale delle donazioni liberali ricevute nel 2024: **976,28 €**.

5×1000

Nel 2024, sono state 33 le persone che hanno deciso di destinare il proprio 5×1000 a Fondazione La Casa per un valore totale di **2088,84 €**.



Nello spazio dedicato al 5x1000 del modello 730, UNICO o CUED firma nel riquadro
**SOSTEGNO DELLE ORGANIZZAZIONI
NON LUCRATIVE DI UTILITÀ SOCIALE**
e inserisci il codice fiscale di Fondazione La Casa Onlus

92141440286

Per informazioni: Fondazione La Casa onlus
Via del Commissario, 42 - 35124 Padova
Tel. 049 715988 - Fax 049 8826053
info@fondazione lacasa.org - www.fondazione lacasa.org

Ora manca il tuo 5 per arrivare a 1000!



Vuoi aiutarci a fare di più?
Dona il tuo 5x1000
al Fondo Emergenza Abitativa di Fondazione La Casa onlus
Un gesto che non ti costa nulla ma vale moltissimo.

8. Ricerca e promozione dell'housing sociale



Una parte fondamentale del lavoro di Fondazione La Casa consiste nella promozione e nella diffusione di buone pratiche di housing sociale. Questo avviene attraverso la partecipazione a eventi pubblici, convegni e interventi, ma anche attraverso occasioni di scambio con realtà intenzionate a sviluppare progetti di housing sociale.

8.1 Formazione e aggiornamento

E-Lab con Fondazione Snam

Nel 2024 si è rinnovata la collaborazione con la Fondazione Snam, una fondazione d'impresa che supporta **Snam** nel **contrastare la povertà energetica, educativa e alimentare**.

Il ciclo di incontri e approfondimenti E-Lab, promosso dalla Fondazione Snam, si svolge interamente online e vede come beneficiari diretti Enti del Terzo Settore (ETS) su tutto il territorio nazionale, con lo scopo di creare momenti di condivisione dedicati al miglioramento dell'impatto sociale dei sistemi economici e del lavoro. Fondazione La Casa è parte di questa rete e, anche nel 2024, ha potuto contare sul supporto gratuito dei dipendenti volontari SNAM.

Nel corso dell'anno abbiamo partecipato a cinque incontri online su temi cruciali per la crescita e lo sviluppo della Fondazione: **novità fiscali in ambito ETS, volontariato d'impresa, sistemi di valutazione dell'impatto sociale, utilizzo dei social media nel Terzo Settore, corporate fundraising**.



fondazione

Comunità di Pratiche per l'Abitare – IRS e KCity

Fondazione La Casa, nel corso del 2024, ha partecipato alla conclusione della prima e a due incontri della seconda edizione della **Comunità di Pratiche per l'Abitare - Politiche, strategie e interventi di welfare abitativo** promossa da IRS - Istituto Ricerca Sociale e KCity - Rigenerazione Urbana con l'obiettivo di costruire e consolidare un network di soggetti, pubblici e privati sul tema dell'abitare ed essere occasione di formazione e conoscenza tra diverse esperienze per favorire la diffusione di buone pratiche e facilitare la costruzione di una cultura condivisa.

ISTITUTO
PER LA
RICERCA
SOCIALE

irs



KCITY
rigenerazione urbana

La prima edizione (2023 -2024) ha affrontato, in particolare, i seguenti punti:

- Politiche abitative: approcci e strumenti di programmazione e co-progettazione
- Povertà ed emergenza abitativa
- Modelli e metodologie di gestione sociale dei servizi abitativi
- Metodologie e ambiti di intervento per le Agenzie per l'abitare
- Rigenerazione urbana e strategie integrate di sviluppo territoriale

Nella seconda edizione, cominciata a novembre 2024, verranno approfondite nuove tematiche:

- Confronto tra i quadri di riferimento regionali
- Progettazione e governo della filiera dei servizi abitativi
- Centri integrati di servizi (es. agenzie per l'abitare)
- Gestione sociale e integrata dei servizi abitativi pubblici e sociali
- Reti di attori e modelli collaborativi

Nel 2024 Fondazione La Casa ha partecipato a un totale di quattro incontri in presenza a Milano.



Urban Promo

Dal 5 all'8 novembre 2024 Fondazione La Casa ha partecipato a "Urban Promo - Progetti per il Paese" a Firenze.

La manifestazione promossa dall'INU – Istituto Nazionale di Urbanistica, con il supporto organizzativo della sua società strumentale URBIT – Urbanistica Italiana Srl è stata un'occasione di riflessione, confronto e aggiornamento sulle politiche di contrasto al disagio abitativo in Italia.

Quest'anno per Fondazione La Casa è stata un'occasione per approfondire alcuni dei temi chiave su cui già sta lavorando, come le **tre ESSE dell'abitare sociale: social, student e senior.**



8.2 Stakeholder engagement

Gennaio 2024

Nel corso di tutto l'anno, partecipazione a percorso di avvicinamento al Forum dell'Abitare promosso da **CNCA – Coordinamento Nazionale Comunità Accoglienti**, con l'obiettivo di supportare le associazioni locali nella promozione e realizzazione di servizi di housing sociale.

Febbraio 2024

Partecipazione a **laboratori di formazione per la costituzione di un ente/federazione per la casa con la Comunità del Casale di Roma** insieme a diverse cooperative sociali e ACF.

Supporto alla **Fattoria Sociale Rio Selva** di Preganziol (TV) nella ridefinizione del loro progetto abitativo.

Marzo 2024

Avvio percorso di supporto a Villa Angaran - San Giuseppe per definizione di un **progetto di housing sociale nel territorio di Bassano del Grappa (VI)** che ha previsto la formazione degli assistenti sociali del territorio (27 comuni).

Incontro con AMPCS, azienda municipale che gestisce gli alloggi ERP di Vicenza, per supporto nella ridefinizione dei propri progetti di housing sociale.

Aprile 2024

Partecipazione a laboratorio di formazione presso UPPI – Unione Piccoli Proprietari Immobiliari a Padova insieme ad altre associazioni della proprietà edilizia, per **proporre modifiche della legge regionale e introduzione dell'edilizia sociale**.

Intervento in occasione di **"Casa – Una proposta pratica per il Comune"** su invito dell'associazione Treviso Civica.

Partecipazione e condivisione buone pratiche in occasione di convegno streaming organizzato da **Regione Toscana e Caritas Firenze con focus sull'edilizia sociale** dedicato a enti locali e associazioni del territorio.

Ottobre 2024

Incontri di aggiornamento sulla **possibilità di riqualificare il patrimonio immobiliare degli istituti religiosi** svolti con i Padri Comboniani di Verona e a Padova con le Suore Elisabettine, i Frati Minori e le suore dell'ordine di Sant'Angela Merici.

Incontro con l'Associazione Monigo Trevigiana per riflettere e progettare **opportunità di housing sociale a Monigo**, sobborgo di Treviso.

8.3 Attività di promozione

Gennaio 2024

Partecipazione al Convegno sull' "Accordo di programma per la Promozione di una Politica Unitaria sul Tema dell'Abitare nella Provincia di Treviso" promosso da Centro Studi Amministrativi della Marca Trevigiana con la relazione: **Il patrimonio pubblico riabilitato. Un esempio di collaborazione con il Terzo Settore.**



Febbraio 2024

Intervento del direttore di Fondazione La Casa Maurizio Trabuio: "La solitudine nella povertà" a partire dall'esempio dell'Emporio solidale alla **Giornata internazionale della Giustizia Sociale** organizzata Consulta del Volontariato della Provincia di Padova (febbraio).

Partecipazione al **programma di TV2000 "Siamo noi"** su Emergenza Casa per parlare di fragilità abitativa e emergenza affitti (febbraio).

Maggio 2024

Storie ad impatto positivo – Banca Etica

Articolo sull'operato di Fondazione La Casa come "rifugio sicuro per le famiglie in difficoltà nella crisi abitativa italiana" nella rubrica dedicata a buone pratiche e alle storie di realtà finanziate di Banca Etica.



9. Conclusioni



L'esercizio 2024 chiude con un risultato gestionale positivo di euro 1.480,00 dopo ammortamenti per euro 240.381,00 ed imposte (Ires, Irap, Iva, Imu, Registro) per euro 47.467,00. L'esercizio precedente si era concluso con un risultato negativo per euro 24.367,00 dopo ammortamenti per euro 223.374,00 ed imposte per euro 31.490,00.

Nella Relazione di Missione 2024 è riportata un'analisi approfondita del risultato gestionale scomposto nelle sue componenti costitutive.

In conclusione, anche quest'anno è importante evidenziare come, a fronte degli apporti dei partecipanti al Fondo di Dotazione – che costituisce il capitale sociale della Fondazione e che al 31/12/2024 ammonta ad euro 2.093.944 – le risorse immobilizzate nel patrimonio immobiliare di proprietà, a seguito dell'acquisizione degli immobili di via Diano e di via Abba a Padova ammontano a euro 4.685.429,00, con un incremento di euro 1.453.123,00, confermando come il patrimonio della Fondazione risulti ampiamente salvaguardato dalle attività.

Padova, 27 maggio 2025

Il Presidente

Mario Antonio Conte

***La casa è uno strumento indispensabile
per l'evoluzione della persona***



Scopri come puoi sostenere i nostri progetti
e resta sempre aggiornato su eventi e novità

www.fondazionelacasa.org



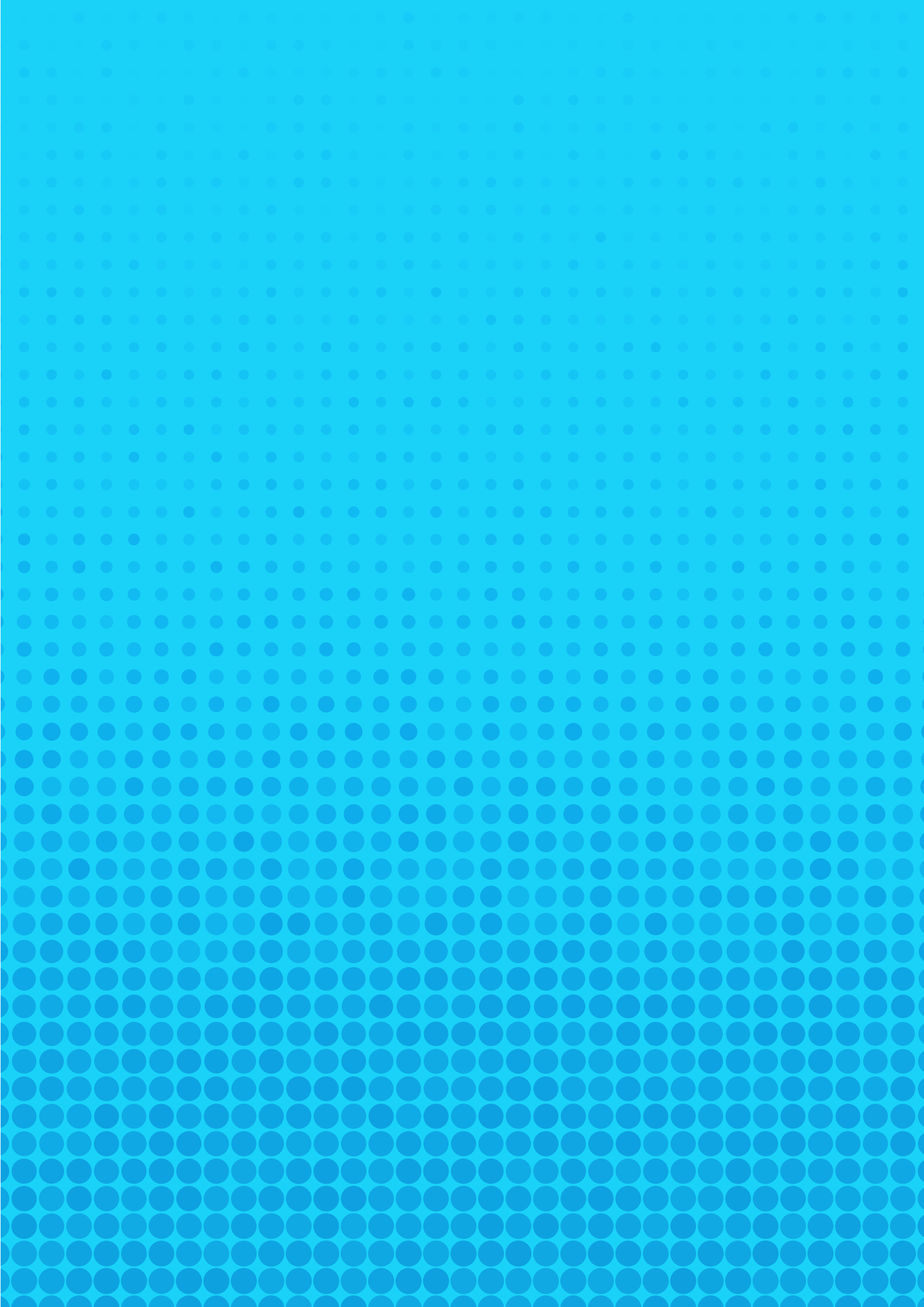
Fondazione La Casa Onlus



Fondazione La Casa onlus



fondazionelacasa





Fondazione La Casa onlus
via del Commissario, 42
Padova
tel. 049 715988
info@fondazione lacasa.org
www.fondazione lacasa.org
CF 92141440286